

Aandacht voor  
jouw stijgende  
kosten

2



Samenwerking  
met Breman  
Woning-  
beheer  
Noord

4



Thuis voor jou  
Durk en Ena  
de Jong

8



## Leefbaarheid



lets betekenen  
voor een ander

Marjan van Tellingen uit Workum heeft al heel wat vrijwilligerswerk op haar naam staan. Sinds 2015 zet ze zich enthousiast in voor het Repair Café in haar woonplaats. Samen met vijf andere vrijwilligers repareert ze spullen en kleding en zorgt ze ervoor dat het Repair Café goed loopt.

“Ik ben geen Fries, maar woon al wel 8 jaar in Friesland”, zegt Marjan van Tellingen. In haar woning aan 't Noard zet de vroegere projectleider van de ANBO koffie van versgemalen bonen. In de tussentijd wijst ze ons op het mooie uitzicht dat ze heeft over de landerijen van Workum. “Ik woon nu twee jaar in deze woning van Dynhus. Voordat ik naar Friesland ging woonde ik in Hoofddorp. Daar was een Repair Café, en ik wilde hier in Workum ook graag meewerken aan het pas gestarte Repair Café. Ik vind het Repair Café een mooi idee; spullen en kleding repareren en ze niet zomaar weggooien. Daarbij vind ik het sociale contact heel belangrijk. Door mijn vrijwilligerswerk leerde ik Fries spreken en daarnaast veel mensen kennen.”

### Technisch goed

Het Repair Café dat Marjan organiseert maakte verschillende ontwikkelingen door. Zo verhuisde het van Wâldrikiem naar de Klameare en sloot het - op initiatief van Marjan - aan bij het landelijk netwerk van Repair Cafés. “Ik hou van zaken regelen, dat is zó



leuk”, zegt ze enthousiast. “Op dit moment hebben we drie vrijwilligers die technisch heel goed zijn en drie naaisters voor de te repareren kleding. We kunnen hopelijk snel weer twee keer in de maand het Repair Café draaien. In coronatijd was het soms helemaal niet mogelijk, of maar één keer in de maand. We merken dat het weer flink drukker wordt en dat is mooi om te zien. Mensen zijn altijd erg blij als we ze kunnen helpen. Ze komen ook steeds meer van wat verder weg, zelfs uit de regio Makkum.”

“Zaken regelen  
is zó leuk!”

### Fijn clubje mensen

Naast het regelen van verschillende dingen en het uitvoeren van naaiklassen, schuwt Marjan een technische uitdaging ook niet. “Ik ben zo trots als me dat lukt”, bekent ze lachend. “Kom maar op”, denk ik dan. Ik vind het leuk om bij de mannen te kijken en op

technisch gebied weer wat te leren.”

“We hebben een opbergkast voor gereedschappen, compleet met werkbank. Als mensen een vrijwillige vergoeding doen, gaat die in de pot. Hiervan kopen wij weer nieuwe gereedschappen of naalden en garen. We hebben een fijn clubje mensen waar ik me bij thuis voel, we praten en lachen heel wat af. Onze vrijwilligers zijn bijna allemaal 65+ en zetten zich enorm in voor de goede zaak, maar we staan altijd open voor nieuwe vrijwilligers!”

## Repair Café Workum

Cultureel Centrum Klameare

📍 Merk 1, Workum

✉ [repaircafe-workum@hotmail.com](mailto:repaircafe-workum@hotmail.com)

📱 [Repair Café Workum](#)





## Aandacht voor jouw stijgende kosten

### Alles wordt duurder

Voor veel mensen gaat een steeds groter deel van het inkomen op aan vaste lasten. Je betaalt meer energiekosten voor hetzelfde verbruik. Voor hetzelfde bedrag doe je minder boodschappen. Ook kost dezelfde autorit je meer aan brandstof. Wij bij Dynhus begrijpen heel goed dat je je daar zorgen over maakt. Of dat je misschien in de problemen komt. Hoewel we vanuit Dynhus geen invloed hebben op de prijs van energie en boodschappen, helpen we graag daar waar het kan. Met een luisterend oor en advies waar je verder mee kunt. Waar kan je bijvoorbeeld het beste terecht als je geldproblemen hebt? Een paar energiebesparende tips kunnen ook helpen.

### Wat doe je bij geldzorgen?

Heb je zorgen of je de huur nog kunt betalen of lig je wakker van geldproblemen? Neem contact op met Carmen of Regina van Dynhus. Ze luisteren naar je situatie en helpen je verder. Ze kijken met je wat er mogelijk is met het betalen van de huur. Of ze brengen je in contact met de budgetcoaches van de gemeente. Een budgetcoach kan je ondersteunen bij je geldzaken. Praten over geldzaken is niet makkelijk. Toch helpt het dat je zo snel mogelijk aan de bel trekt. Daarmee voorkom je dat de geldproblemen zich opstapelen.

#### Dynhus, Carmen of Regina

☎ (06) 82 99 49 23 of (0514) 60 80 80

➔ [huurincasso@dynhus.nl](mailto:huurincasso@dynhus.nl)

#### Gemeente De Fryske Marren

☎ 14 05 14

➔ [defryskemarren.nl/direct-regelen/zorg-ondersteuning](http://defryskemarren.nl/direct-regelen/zorg-ondersteuning)

#### Gemeente Súdwest Fryslân

☎ 14 05 15

➔ [sudwestfryslan.nl/thema/gebiedsteam](http://sudwestfryslan.nl/thema/gebiedsteam)

### Wat doet Dynhus?

Eén van de kernpunten bij Dynhus is dat de huren betaalbaar blijven. Wij horen tot de woningcorporaties met de laagste huren in Nederland. De huren willen we zo laag mogelijk blijven houden. Daarnaast maken we de woningen energiezuiniger. Om te zorgen dat ook de woonlasten van huurders zoveel mogelijk betaalbaar blijven.

In deze tijd dragen we ook graag een extra steentje bij. Voor huurders die problemen hebben met het betalen van de huur kijken we samen naar een oplossing. Ook onderzoeken we wat we voor huurders extra kunnen doen in lagere energielasten. Bijvoorbeeld het aanbrengen van zonnepanelen op meer huizen. Of hoe we installaties energiezuiniger kunnen afstellen. We kijken hoe we dat zo snel mogelijk kunnen regelen.

Daarnaast gaan we de buurten in. We horen dan graag van huurders wat zij nodig hebben. Over al onze acties houden we je op de hoogte via de website en social media.



Heb je een goed idee  
hoe we in deze tijd  
huurders kunnen  
ondersteunen?

Laat het dan weten via [mail@dynhus.nl](mailto:mail@dynhus.nl).

### Hoe kan ik energie besparen?

#### Besparen op gas

Mensen zijn al druk bezig met besparen, maar gebruiken niet altijd alle tips. Als je nu nog niet bezig bent met besparen, dan kan je met deze tips gemiddeld zo'n 700 kuub gas besparen als je in een gezinswoning woont.

#### Verwarmen huis:

- Houd deuren in huis dicht en zet de verwarming een graad lager. Daarmee kan je gemiddeld 120 m<sup>3</sup> gas per jaar besparen.
- 's Nachts kan de thermostaat op 15 graden. Ook dat scheelt ieder jaar al snel 125 m<sup>3</sup> gas. Zet je die een uur

voordat je naar bed gaat laag, dan bespaar je nog eens 25 m<sup>3</sup> gas per jaar extra.

- Je kunt de thermostaat ook op 15 graden zetten als je overdag niet thuis bent.

#### Verwarmen water:

Mensen gebruiken zo'n 20% gas voor het verwarmen van water. In de keuken en de badkamer.

- Het meest makkelijk kan je besparen door korter te douchen. Een douchetimer kan je daarbij helpen.
- Laat de warmwaterkraan niet langer of harder lopen dan nodig is.

#### Besparen op stroom

Ook kun je makkelijk op stroom besparen. Je kunt vandaag al beginnen met deze handige tips.

- Was op lagere temperatuur, bijvoorbeeld op 30 of 40 graden. Dan heb je minder stroom nodig. En met de eco-stand was je automatisch langer op lagere temperatuur. Hiermee kun je gemiddeld 36 kWh besparen. Met de energieprijzen van nu is dat zo'n 22 euro per jaar.
- Als je alleen wast met een volle trommel, hoef je minder vaak je wasmachine aan te zetten. Dat scheelt veel stroom. Zo bespaar je ongeveer 33 kWh per jaar. Met de stroomprijs van nu kan dat wel € 20,- per jaar schelen. Met het ophangen van je was kan je kosten voor de wasdroger besparen.
- Voorkom sluipverbruik door de stekker uit het stopcontact te halen. En haal de apparaten van de stand-by stand af. Een huishouden is gemiddeld 450 kWh kwijt aan sluipverbruik. Met een energieverbruiksmeter kun je kijken welke apparaten in jouw huis veel energie gebruiken. Woon je in gemeente De Fryske Marren, dan kan je die gratis lenen. Kijk op [Tukwenjen.nl](http://Tukwenjen.nl) voor meer informatie. Vervang gloeilampen door ledlampen. Staat je halogeen of gloeilamp iedere dag meer dan een uur aan? Dan is het slim om deze gelijk te vervangen. Voor een LED lamp betaal je gemiddeld € 5,-. Deze heb je binnen één jaar terugverdiend. Brand je gloeilamp nu langer dan een uur, dan verdien je natuurlijk sneller de kosten van de LED lamp terug.

Bron: [milieucentraal.nl](http://milieucentraal.nl), [tukwenje.nl](http://tukwenje.nl) en [duurzaambouwloket.nl](http://duurzaambouwloket.nl)

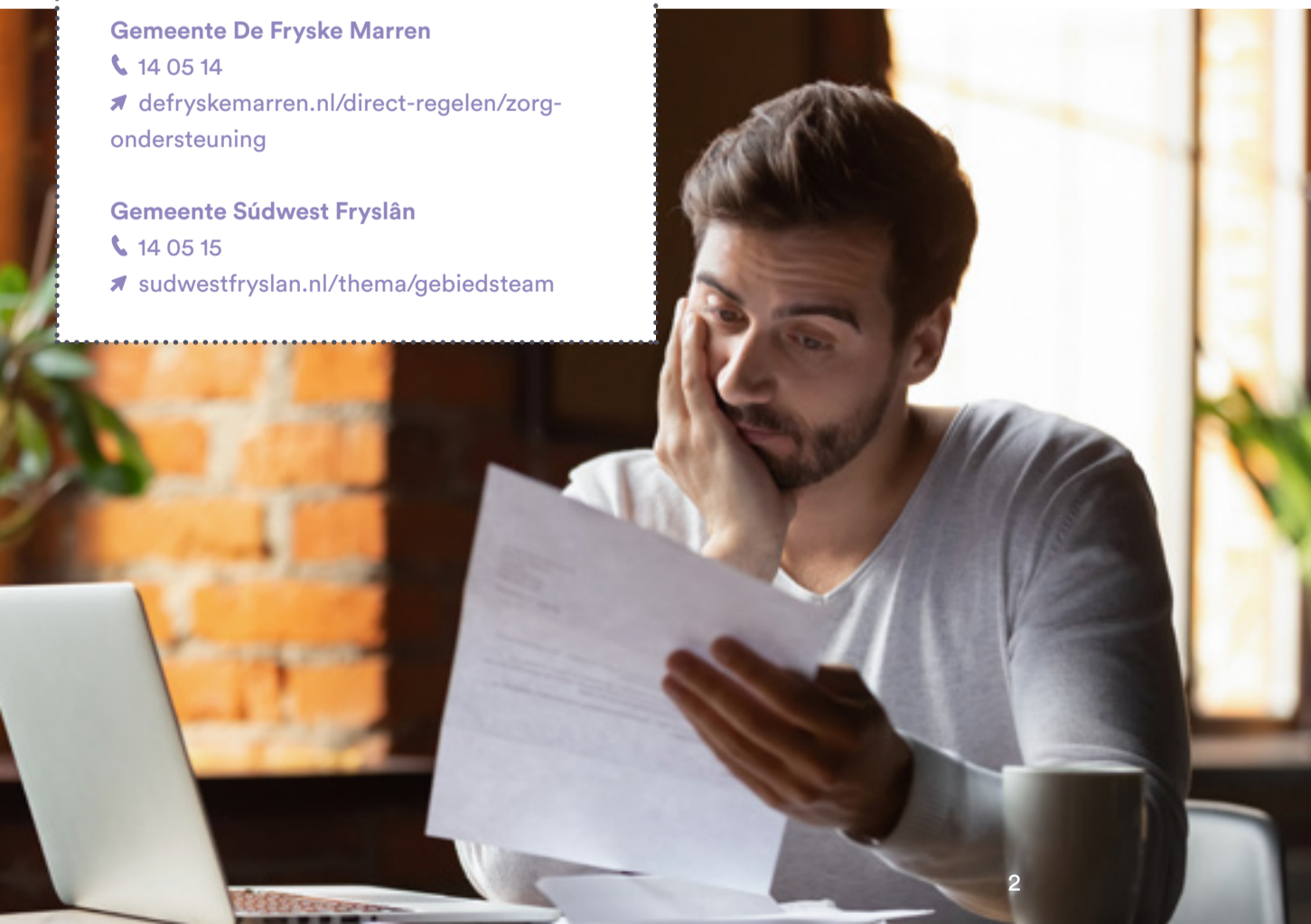
## Schakel jouw gemeente in bij het besparen van energie

Gemeente De Fryske Marren en Súdwest Fryslân bieden hulp bij het besparen op energie. Vraag bijvoorbeeld een gratis adviesgesprek aan met een energiecoach. Die loopt samen met jou door je huis en geeft aan waarop je veel kan besparen. Ook bieden gemeenten materialen aan om energie mee te besparen. Zoals LED-lampen, radiatorfolie, tochtstrips, et cetera.

Wil je weten wat jouw gemeente voor je kan doen? Kijk op:

Gemeente De Fryske Marren  
➔ [tukwenjen.nl](http://tukwenjen.nl)

Gemeente Súdwest Fryslan  
➔ [duurzaamsudwestfryslan.nl](http://duurzaamsudwestfryslan.nl)





## Van de mensen van Dynhus



### Robin van Balen en Arnold Folkertsma van serviceonderhoud

Wat doe je als huurder als je kraan lekt of je voordeur niet goed sluit? Dan bel je met Dynhus, met de mannen van serviceonderhoud Robin van Balen en Arnold Van der Iest. Robin behandelt samen met Arnold de reparatieverzoeken, Arnold Folkertsma komt vervolgens bij je thuis om een storing op te lossen of een reparatie uit te voeren.

“Sinds 1 juli dit jaar werk ik voor Dynhus als Klantadviseur Serviceonderhoud”, zegt Robin van Balen. “Als huurders bellen om een reparatie te melden, dan krijgen ze mij of Arnold van der Iest aan de lijn. Wij vragen vervolgens zoveel mogelijk informatie van de huurders om duidelijk te krijgen wat er precies aan de hand is. Daarna plannen we een afspraak in met de huurder en kijken of er bijvoorbeeld onderdelen besteld moeten worden. Met de Riool Reinigings Service (RRS) hebben wij een onderhoudscontract voor verstoppingen. Zo’n contract is er ook met bedrijven die reparaties voor ons doen aan de cv-ketel of bij glasschade aan een woning.”

#### Veel voorkomende reparatie

“Ik werk sinds 1 februari van dit jaar bij Dynhus”, legt Arnold Folkertsma uit. “Via Robin of Arnold van



der Iest krijg ik een bon in mijn telefoon waar de reparatiemelding van de huurder op staat. Ik kom van alles tegen in de praktijk: lekkende kranen, kunststof kozijnen die niet goed meer sluiten. Deze melding kregen we afgelopen zomer regelmatig. Het was heel zonnig en daardoor zetten de kunststof kozijnen uit. Ik stel ze dan goed af, zodat ze weer fatsoenlijk dicht willen. 's Zomers vinden huurders het niet zo erg dat

het wat tocht, maar in de winter is het natuurlijk een ander verhaal. En nu met de energiecrisis is tocht helemaal een veel voorkomende klacht. Om storingen en reparaties zo goed mogelijk uit te kunnen voeren heb ik veel gereedschap en spullen in mijn bus, zoals stopcontacten en kranen. Sommige klussen laten we doen door specialisten. Daarvoor werken we met verschillende bedrijven die expert zijn in bepaalde reparaties. Zoals het repareren van scharnieren van kunststof kozijnen.” “Waar we heel goede contacten mee hebben”, vult Robin aan. “We merken wel dat levertijden tegenwoordig langer zijn en dat materialen soms wel 20 procent duurder zijn dan voorheen.”

### “De variatie maakt het werk heel leuk”

#### Woning ventileren

Gemiddeld doet Arnold zo’n vijf tot veertien klussen per dag. “Ik kom bij zoveel verschillende mensen thuis, de variatie maakt het werk heel leuk” zegt hij. “Soms ben ik maar kort bij huurders, maar ik voer ook renovaties van keukens of badkamers uit. Dat duurt soms wel drie weken.” “Elke dag is anders”, vertelt Robin. “Ik vind het heel fijn om mensen te helpen en ze tips te geven. Een belangrijke tip is voldoende ventileren in de woning! Zet je roosters open, zodat de lucht steeds wordt ververs.” “En stook niet onder de 15 graden”, vult Arnold aan. “Als je 's nachts de thermostaat heel laag zet, moet hij de volgende morgen heel hard werken om de temperatuur weer op 18 of 19 graden te krijgen. Dat kost veel gas en dat moeten we niet hebben. Probeer verder zoveel mogelijk logisch na te denken of je zelf de klacht kunt oplossen, bijvoorbeeld bij een loszittende deurklink. Lukt het niet, dan zijn wij er voor de huurders.”

## De VoorzieningenWijzer

DAT GELDT VOOR MIJ



### Hulp bij sociale voorzieningen en regelingen

Maak je gebruik van alle voorzieningen en regelingen die er zijn? Zoals toeslagen, gemeentelijke regelingen of speciale fondsen? Het is bekend dat niet iedereen daar gebruik van maakt. Het is handig om te weten waar je recht op hebt en hoe je dat aanvraagt. De VoorzieningenWijzer helpt daarbij.

Een adviseur van de gemeente De Fryske Marren gaat samen met je kijken naar de mogelijkheden.

Samen kijk je of je wel de energieleverancier en de zorgverzekering hebt, die voor jou het beste zijn. En of je nog recht hebt op teruggave van de belasting. Als je dat wilt, regelen jullie het direct. Het is mogelijk dat je daardoor kan besparen op je maandlasten. De eerste resultaten in De Fryske Marren laten zien dat mensen zo’n € 500,- per jaar besparen.

#### Persoonlijke situatie

Op [datgeldtvoormij.nl](http://datgeldtvoormij.nl) kijk je waar je recht op hebt. Door een paar vragen te beantwoorden, krijg je online advies. Dit advies hangt af van je persoonlijke situatie, zoals het inkomen, eigen vermogen en de samenstelling van je gezin. Ook vraag je via deze website een gratis adviesgesprek aan met de adviseur van de gemeente. Deze VoorzieningenWijzer is een initiatief van gemeente De Fryske Marren, Accolade en Dynhus. Hiermee willen we mensen helpen in het besparen in hun maandlasten.



## Samenwerking



### Vier vragen aan:

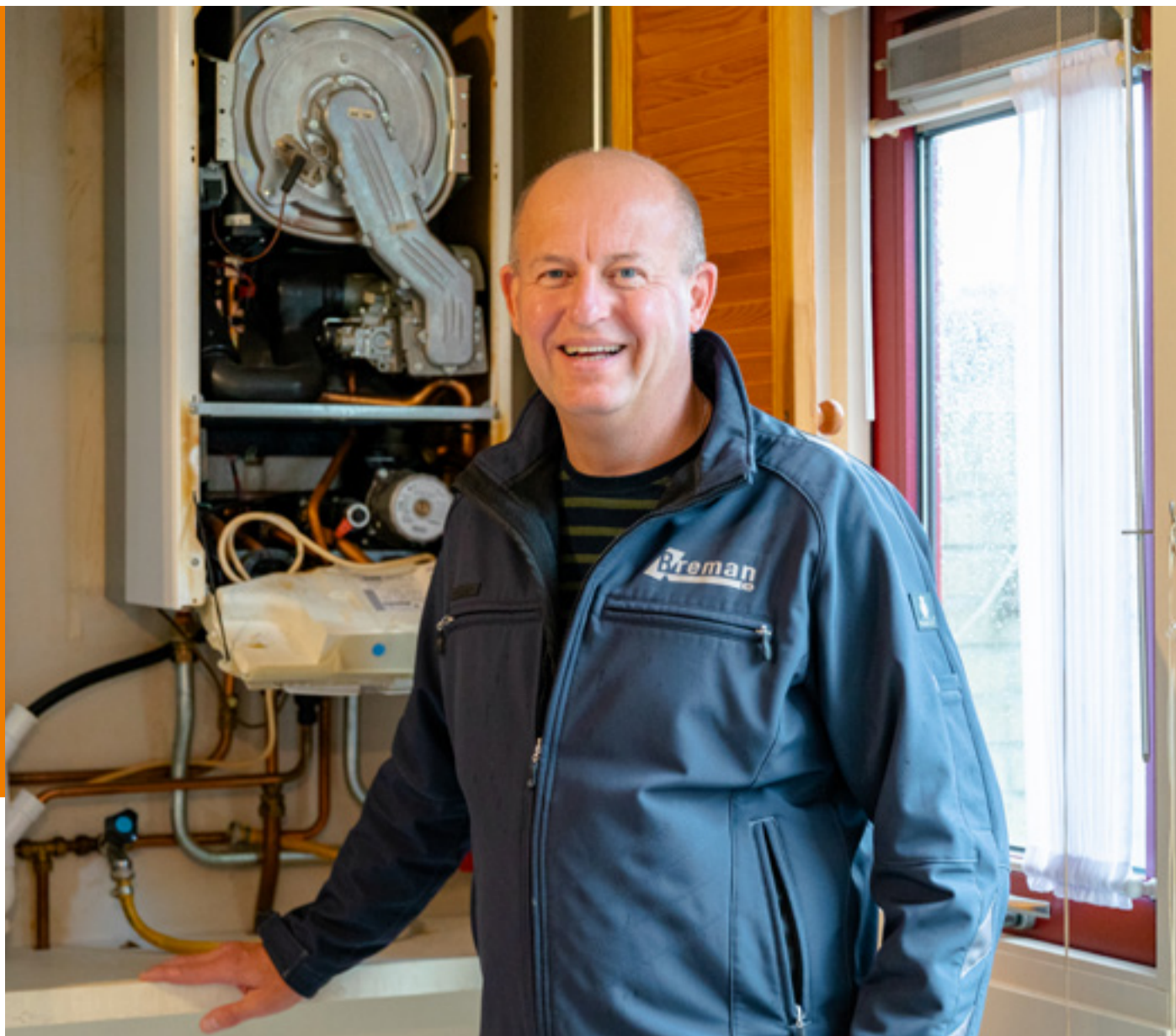
**Contractbeheerder  
Theunis van der Molen  
van Breman  
Woningbeheer Noord**

Dynhus en Breman Woningbeheer Noord werken al lang samen. Voor veel huurders is Breman een bekende partij. Hoog tijd om Theunis van der Molen te vragen welke werkzaamheden zij bij huurders uitvoeren. Dan kan hij gelijk ook wat handige tips geven voor het stookseizoen.

**Theunis, waarin werkt Breman Woningbeheer Noord samen met Dynhus?**  
“Wij zijn met Breman Woningbeheer Noord al ruim 25 jaar contractpartner van Dynhus. Wij installeren en onderhouden cv-ketels, mechanische ventilatoren en WTW's (Warmte Terug Win installaties, red.). Eigenlijk alles op het gebied van verwarming en ventilatie in woningen. In de loop van de jaren ontstaan er nieuwe technieken, een warmtepomp is daar een goed voorbeeld van. Vanaf 1 juli van dit jaar zijn rookmelders verplicht op alle verdiepingen in woningen. Wij plaatsen rookmelders in de huurwoningen van Dynhus tussen Balk en Workum. Dat zijn zo'n 2200 woningen, we zijn bijna klaar. Daarna beheren wij ook al deze rookmelders.”

**Voor welke meldingen komen jullie bij huurders?**

“Wij komen bij storingen die bewoners melden voor de verwarming of ventilatie. De meest voorkomende



klachten zijn installaties die niet of niet goed werken of lekkages aan toestellen. Voor ernstige storingen kunnen mensen ons ook 's avonds, 's nachts en in het weekend bellen. Verder controleren we één keer in de twee jaar de installaties. Daarbij werken we met vaste monteurs.”

### “Wij ervaren de samenwerking met Dynhus als zeer positief”

**Hoe ervaart Breman Woningbeheer Noord de samenwerking met Dynhus?**

“Wij ervaren de samenwerking met Dynhus als zeer positief. Het contact met de medewerkers van Dynhus gaat via korte lijnen, dat werkt prettig. Voor ons is het belangrijk dat de huurders kunnen vertrouwen op een veilige en energiezuinige installatie. Dit betekent voor

de samenwerking met Dynhus, dat zij ons bijvoorbeeld heel vrij laten in het advies over het onderhoud van de installatie. Daarnaast kijken we samen ook naar de toekomst voor verduurzaming van hun huurwoningen. Er is veel overleg over duurzame mogelijkheden en technische oplossingen die wij kunnen bieden.”

**Tot slot: welke tips geef je huurders voor het stookseizoen?**

“Wees je eerst bewust van de energie die je gebruikt. Mensen kunnen daar zelf echt veel invloed op hebben.

- Hou de thermostaat van je verwarming goed in de gaten. Draai hem 's nachts niet teveel naar beneden, maximaal drie tot vijf graden lager.
- Douche bewust, gebruik een kookwekker of een douchetimer om kort te douchen. Je kunt ook een waterbespaarder tussen je douchekop zetten.
- Verwarm geen onnodige ruimtes, houd alleen wel rekening met bevriezingsgevaar bij vorst.
- Je kunt je gasverbruik goed in de gaten houden met bijvoorbeeld een app van je energiemaatschappij.
- Zet je verwarmingstoestel op de eco-stand voor warm water. Hoe dit moet staat in de handleiding van de cv-ketel en is ook vaak te vinden op YouTube.
- Bij vloerverwarming: houd hem op een constante temperatuur, minimaal 15 graden.
- Zorg er ook voor dat de waterdruk juist is door de installatie bij te vullen tot 2 bar. Hoe dit moet is te vinden op [www.breman.nl](http://www.breman.nl) bij 'veel gestelde vragen'.”

## Huurdersvraag



**Ik heb veel vocht in huis.  
Wat kan ik daar tegen doen in de winter?**

We spraken Theunis van der Molen van Breman en hebben gelijk deze vraag aan hem gesteld. Zijn antwoord: “Ventileren, ventileren, ventileren! Hou juist in de winter de ventilatieroosters open of zet 15 tot 30 minuten een raam open. Laat ook de stekker van de mechanische ventilatie box erin.

Zorg dat je 's nachts de thermostaat niet lager dan 15 graden zet. Ben je langer dan 3 dagen weg? Zet dan de thermostaat ook minimaal op 15 graden. Draai de gaskraan nooit dicht, dit om storingen of bevroering te voorkomen.”

Heb je ook een huurdersvraag?  
Mail deze naar [secretariaat@dynhus.nl](mailto:secretariaat@dynhus.nl).  
Wie weet komt jouw vraag in de volgende editie van de nieuwsbrief.

**Lees ook op [dynhus.nl](http://dynhus.nl) bij reparaties de tips hoe je een cv bijvult of hoe je de radiatoren kan ontluchten.**



## Actueel



# Huurders- verenigingen en Dynhus helpen bij NLDoet

### Welke klus kunnen wij voor jullie klaren tijdens NLDoet?

NLDoet is een grote vrijwilligersactie die ieder jaar wordt gehouden. Groepen vrijwilligers steken dan hun handen uit de mouwen. Bijvoorbeeld bij het opknappen van een buurthuis, het aanpakken van het gezamenlijk groen of het organiseren van een leuke activiteit voor een groep ouderen. Je kunt je idee aanmelden bij NLDoet om meer vrijwilligers te werven. Ook kan je een bedrag aanvragen bij NLDoet. In 2023 is NLDoet op 10 en 11 maart.

### Hulp bij initiatief

Hebben jullie als huurders een initiatief waarbij je hulp kunt gebruiken? Wij, van de huurdersverenigingen en Dynhus willen ons inzetten tijdens NLDoet in 2023. Meld je klus of activiteit daarom nu al aan via [nldoet.nl](http://nldoet.nl). Dan komen wij op 10 of 11 maart helpen jullie klus te klaren.



## Duurzaamheid



# Eigen Warmte Balk Doe jij mee?

**Eigen Warmte Balk is in 2020 begonnen onder de naam Warmtenet Balk. Het is een initiatief van verschillende partijen - waaronder Dynhus – om Balk in 2030 aardgasvrij te krijgen. Projectleider Goffe Venema en initiatiefnemer Tjeerd Osinga van Energie Coöperatie Gaasterland leggen uit waarom meedoen met Eigen Warmte Balk een goed idee is. “Wij bieden Balksters een goed alternatief voor gas.”**

De steeds maar stijgende gasprijs is voor veel mensen een probleem. Ook zijn we in Nederland voor een deel afhankelijk van gas uit het buitenland, bijvoorbeeld uit Rusland. Daarom is het initiatief voor Eigen Warmte Balk een goed plan. “Het idee komt van Energie Coöperatie Gaasterland, Gemeente De Fryske Marren, Dynhus, AVK Plastics, Plaatselijk Belang Balk Vooruit en ondernemersvereniging Eigen Haard/De Stikke”, zegt projectleider Goffe Venema.

“Deze partijen hebben onderzoek laten doen naar hoe Balk zo goedkoop mogelijk en duurzaam aardgasvrij kan zijn in 2030. Uitgangspunt is dat verwarmen via

een warmtenet goedkoper moet zijn dan verwarmen met aardgas. Heel Balk aansluiten op een warmtenet kost teveel, maar in de wijken rond de kern van Balk is het warmtenet wel haalbaar. Dynhus heeft zo’n 650 tot 700 huurwoningen in Balk. Het is belangrijk dat zij meedoen.”

### Warmte uit de Luts

“Ik kan me voorstellen dat mensen graag willen weten hoe het warmtenet werkt”, zegt Tjeerd Osinga, van Energie Coöperatie Gaasterland. “Bij het warmtenet wordt de warmte gemaakt met Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO, red.) via de Luts (aquathermie, red.) en restwarmte van AVK Plastics.”

“De bodem in Balk is geschikt om in de zomer warmte uit de Luts in op te slaan. Voor wanneer deze warmte in een ander seizoen nodig is. AVK Plastics heeft bij de productie restwarmte die nu niet wordt gebruikt. Deze restwarmte kunnen ze leveren aan het warmtenet en zo de gebouwen in Balk mede verwarmen. Op deze manier worden we onafhankelijk van aardgas, houden we onze energierekening betaalbaar én beslissen we zelf waar we onze warmte vandaan halen.”

### Samenwerking

“We zijn heel blij dat Dynhus ook zo enthousiast is over de plannen van het warmtenet”, vertelt Goffe. “Ze denken mee in onze werkgroep, bijvoorbeeld hoe we huurders zoveel mogelijk bij de plannen betrekken. Voor hen is het ook belangrijk dat huurders meedoen. Daarnaast verduurzamen ze zelf de huurwoningen,

## Interactie



# Resultaat onderzoek meedenken met Dynhus

**In de zomerperiode hebben wij onder huurders een onderzoek gedaan met een online vragenlijst. We vroegen naar de wens van huurders om met ons mee te denken en op welke manier ze dat graag willen. Bijna 20% vulde de online vragenlijst in. Daar zijn we erg blij mee! De huurders geven ons daarmee belangrijke informatie.**

### Waardevolle bijdrage

Zo geeft 36% van de huurders aan dat ze graag willen meedenken. Daarnaast wil 22% wel meedenken maar weten niet of hun bijdrage waardevol is. De meeste huurders denken graag online mee. Ook het meedenken in een persoonlijk gesprek werd als optie aangegeven.

### Klantenpanel

Naast de deelname aan het onderzoek ontvingen wij uit verschillende oproepen 6 aanmeldingen om mee te denken in het klantenpanel. We kunnen nog meer mensen gebruiken voor het klantenpanel. Heb je interesse? Meld je dan aan bij Luuk via [leefbaarheid@dynhus.nl](mailto:leefbaarheid@dynhus.nl).

bijvoorbeeld door betere isolatie aan te brengen. Dat is een win-win situatie. Op die manier is er minder gas nodig en wat er nodig is, is goedkoper.”

“Op dit moment houden we veel bijeenkomsten met de verschillende partijen en voeren persoonlijke gesprekken met bewoners,” vervolgt Tjeerd. “De reacties zijn heel goed. Mensen zijn er zelf ook mee bezig. En hoe meer inwoners meedoen, des te beter het wordt.”

“Ook werken we het warmtenet meer in detail uit. In de fase daarna gaan we aanbesteden en hopen daarna het warmtenet te kunnen bouwen. Zodat we in 2030 – maar liefst al veel eerder – kunnen zeggen: ‘Eigen Warmte Balk is een feit.’” “We begrijpen dat mensen er goed over willen nadenken”, besluit Goffe. “Daarom halen we veel vragen bij ze op. We informeren ze graag over de mogelijkheden en stellen de belangrijkste vraag: ‘Wat heb je nodig om een goede keuze te maken?’”

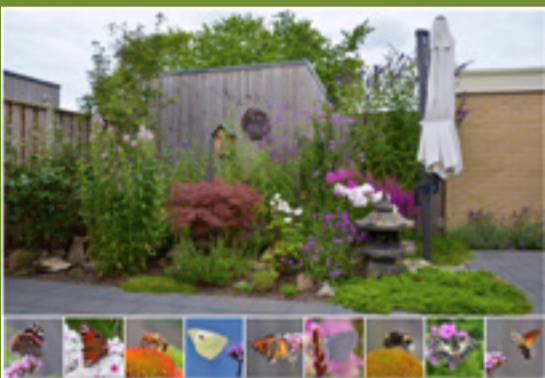
Kijk voor meer informatie op:  
[www.eigenwarmtebalk.frl](http://www.eigenwarmtebalk.frl)  
of stuur de vragen waarop jij graag antwoord wilt hebben naar [info@eigenwarmtebalk.frl](mailto:info@eigenwarmtebalk.frl).





# De mooiste foto van jouw tuin

Tijdens de zomereditie vroegen we de mooiste foto van jouw tuin op te sturen. We ontvingen prachtige foto's van heel verschillende tuinen. Zoals de fleurige tuin van familie Piso in Lemmer, de mooie voortuin van mevrouw Mink uit Scharsterbrug en de strakke achtertuin van Lydia Steneker uit Sint Nicolaasga. Jochem en Luuk hebben de makers van de tien mooiste foto's blij gemaakt met een cadeaubon van 25 euro.



## Van de Huurdersvereniging



# Wat doet de huurdersvereniging voor de huurders?

**Huurdersverenigingen houden zich bezig met de belangen van de huurders. Huurdersvereniging Lemsterland en Wonen Zuidwest Friesland slagen daar goed in. Welke successen hebben zij bereikt in de afgelopen jaren? En hoe zetten zij zich met hart en ziel in voor alle huurders? Anneke de Vries en Leendert van Tuinen vertellen hierover.**

### Reacties van huurders bespreken

“We zijn als eerste een luisterend oor voor de huurders. We willen weten wat er onder de huurders leeft”, steekt Leendert van wal. “Mensen spreken mij nu bijvoorbeeld aan over het isoleren van hun huis. Zij willen er graag

meer over weten. Bijvoorbeeld wat het energielabel van hun huis is. Of mensen die zich zorgen maken over de huurtoeslag die mogelijk gaat veranderen.” Anneke vult Leendert aan: “Huurders zien niet altijd wat we doen. Als we van veel mensen dezelfde vragen of reacties krijgen, dan bespreken we dat met Dynhus. Daar luisteren ze naar ons en staan ze open voor onze argumenten. Zo kunnen we dingen ook echt voor elkaar krijgen voor de huurders.” “We hebben bijvoorbeeld advies gegeven over het plaatsen van een tweede toilet boven. Maar ook andere aanpassingen in de woning bij groot onderhoud of voor nieuwe huurders”, zegt Leendert trots. Dat zijn alleen kleine voorbeelden wat de huurdersvereniging voor de huurders regelt.

### Zonnepanelen groot succes

Dat er nu op 1360 extra huizen zonnepanelen liggen is het succes van de huurdersverenigingen. Leendert: “Wij wilden dat ook de huurders een voordeel hadden van de fusie. We kwamen met Dynhus tot de afspraak dat op alle huizen zonnepanelen worden gelegd. Eind 2022 heeft iedereen een aanbod voor zonnepanelen ontvangen. Waar dat niet mogelijk is, gaan we in overleg met Dynhus. Om te kijken hoe we dit op een andere manier kunnen regelen voor deze huurders.” Dat de zonnepanelen een succes zijn voor de huurders, horen Anneke en Leendert regelmatig. Anneke: “Mensen vertellen dat ze met de zon van afgelopen zomer al een spaarpot hebben kunnen maken van het terugleveren van de stroom. Sommige mensen spaarden al een best bedrag. Ook horen we verhalen van mensen die anders omgaan met het gebruik van stroom. Zoals het overdag aanzetten van de afwasmachine, wasmachine of droger in plaats van 's nachts.”

### Huurders helpen

We leven in een onzekere tijd van sterk stijgende





energiekosten en andere stijgende prijzen. “Daarom willen we ook kijken hoe we huurders in deze tijd kunnen helpen”, vertelt Anneke. “We organiseren in november en december op meerdere plaatsen informatieavonden voor huurders. Dat doen we samen met Dynhus. We nodigen daarbij sprekers uit die adviezen geven over wat je nu zelf kunt doen in deze tijd. Ook vragen we mensen van verschillende organisaties waar huurders hun vragen aan kwijt kunnen of hun zorgen kunnen delen. Om ze verder te helpen.” Aan de invulling van het programma wordt nu druk gewerkt. Alle huurders ontvangen een uitnodiging voor deze bijeenkomsten. Leendert: “Voor ons is het meteen een mooi moment om met huurders in contact te komen en elkaar te leren kennen. Ik verwacht dat we dan zeker dingen horen waar we als huurdersverenigingen mee aan de slag kunnen.”

## Wil je weten waar we in november en december een bijeenkomst bij jou in de buurt organiseren?

Kijk dan op de websites van de huurdersverenigingen of van Dynhus.

- [huurdersvereniging-lemsterland.nl](http://huurdersvereniging-lemsterland.nl)
- [hv-zuidwest-friesland.nl](http://hv-zuidwest-friesland.nl)
- [dynhus.nl](http://dynhus.nl)

Extra



## Beschikbaarheid van huizen nu en in de toekomst

**Je hoort om je heen en op het nieuws dat er een groot tekort is aan woningen. Hoe is dat in de regio Zuidwest Friesland? Wat zijn de plannen van Dynhus voor het bouwen van meer woningen? Aart Rekers, onze bestuurder, vertelt erover.**

In Nederland is er een grote vraag naar sociale huurhuizen. Volgens Aart is er ook in onze regio een tekort aan huizen, maar niet zo groot als in het Westen: “We zien dat de vraag naar huizen groter wordt. Dat kunnen we zien aan het oplopen van de wachttijden. De grootste vraag is er naar seniorenwoningen, daarna huizen voor jonge mensen. Gemiddeld wachten mensen 22 maanden op een huis bij Dynhus. Voor een woning in Lemmer moet je het meeste geduld hebben, daar is de gemiddelde wachttijd zo’n 4 jaar. Mijn advies aan jonge mensen die een huis zoeken? Word je 18 jaar, schrijf je direct in. Je bouwt dan gelijk zoekduur op.”

### Hoe werkt het zoeken van een huis? En hoe schrijf je je in?

Hierover lees je alles op [Dynhus.nl/ikzoek](http://Dynhus.nl/ikzoek)

### Verhuren aan aandachtsgroepen

Woningcorporaties zijn er niet alleen voor mensen met een smalle beurs. Ook hebben ze een rol in het huisvesten van mensen met een zorgbehoefte. Aart: “We verhuren nu ongeveer 4% van onze huizen aan mensen in een aandachtsgroep. Ook hebben we een afspraak met de gemeenten en huurdersverenigingen dat we ieder jaar maximaal 10% van de vrijkomende huizen verhuren aan statushouders. Daarbij kijken we natuurlijk of dat mogelijk is in de buurt. Die 10% halen we lang niet. We merken dat veel statushouders de voorkeur geven aan grotere plaatsen buiten onze regio.”

### 100 extra nieuwbouwhuizen

Voor een deel gaat Dynhus de vraag naar woningen oplossen met nieuwbouw. De verwachting is dat de komende 10 jaar het aantal huishoudens groeit en na 2030 gaat afnemen. Aart: “We willen daarom voor de komende 10 jaar zo’n 100 extra huizen bouwen. Om dit voor elkaar te krijgen, hebben we wel nog wat uitdagingen. Zoals een betaalbare huurprijs in een tijd dat de bouwkosten fors stijgen. Ook is het vinden van locaties voor de huizen een uitdaging.”



### Bevorderen doorstroming

Wanneer er één iemand verhuist, zorgt dat voor meer verhuizingen. Aart: “Als een ouder echtpaar bijvoorbeeld verhuist van een gezinswoning naar een seniorenwoning. Dan kan een gezin met kinderen verhuizen naar de gezinswoning. En komen er nieuwe bewoners in het huis van het gezin. Zo komt er een verhuisbeweging op gang. Dat willen we meer aanmoedigen. Door huurders voorrang te geven bij nieuwbouwhuizen. Ook bij woningen die in de verkoop komen, krijgen huurders nu voorrang.”

### Huizen geschikt maken voor de toekomst

“We doen al veel aan het duurzaam maken van de huizen”, vervolgt Aart. “Gemiddeld hebben de huizen een energielabel B. Daarmee lopen we voorop. Op 2200 huizen liggen nu zonnepanelen. Huizen die nog geen zonnepanelen hebben, maar waar het wel kan, krijgen dit jaar nog een aanbod. Het is ons plan dat alle huizen in 2050 CO2-neutraal zijn. Dat betekent dat iedere woning dan gasloos en goed geïsoleerd is. In de tussentijd onderzoeken we wat kan, bijvoorbeeld met een warmtenet voor Balk.

Het is belangrijk dat de huizen goed passen bij de wensen van de bewoners. Huishoudens worden steeds kleiner. Dat betekent dat er minder grote gezinswoningen nodig zijn. De groep van ouderen wordt groter en zij blijven langer thuis wonen. Dat vraagt om huizen waar wonen, slapen en de badkamer op dezelfde verdieping zijn. Mijn wens voor de toekomst? Dat we voor 3 gezinswoningen, 4 kleinere woningen kunnen terugbouwen.”



### Wil je weten welke huizen we bouwen, verduurzamen of groot onderhoud uitvoeren?

Hierover lees je alles op [Dynhus.nl/ikzoek](http://Dynhus.nl/ikzoek)



Thuis voor jou



## Durk en Ena de Jong

Durk (83) en Ena (79) de Jong huren al 57 jaar een woning van Dynhus in Oudemirdum. Het echtpaar voelt zich nog altijd thuis in de woning die vroeger aan twee gezinnen woonruimte bood. Ze slapen en douchen beneden en kunnen daarom hopelijk nog lang van hun huis genieten.

Klein en gezellig, zo kun je het huis van Durk en Ena de Jong aan de Lege Leane in Oudemirdum het beste omschrijven. Durk gaat ons voor naar de keuken waar de koffiepote staat te pruttelen. Ena serveert speculaas bij het vers gezette bakkie, daarna komen de verhalen over hun woning los. “Ena en ik trouwden in 1963”, trapt Durk af. “Ik had een paar jaar op zee gezeten, maar kreeg werk aan de wal. Helaas was er geen woning voor ons op dat moment, dus woonden we tijdelijk in bij mijn ouders in Nijemirdum.”

### Blij met huis

“Totdat we het huis kregen waar we nu wonen”, zegt Ena. “Dat was gebouwd in 1953 en onderdeel van twee blokken met vier huizen. In 1972 maakten ze van twee huizen één groter huis en kregen we een gasaansluiting en een douche. Echt keus hadden we niet, maar we waren blij met dit huis, dat toen nog 50 gulden huur in de maand kostte.”

### Politiebureau met cellen

Het echtpaar kreeg een dochter en een zoon. Ena was huisvrouw en werkte bij de Thuiszorg en Durk werkte in de metaal in Bakhuizen. “Oudemirdum zag er toen nog heel anders uit”, zegt Durk. “De vrachtwagens reden hier door onze straat, toen was het een stuk drukker.” “En tegenover ons zat het politiebureau met



een paar cellen”, vertelt Ena. “We zagen weleens dat vakantiegangers met iets teveel drank op daar naar binnen werden gebracht. We hebben Oudemirdum echt zien opgroeien.” Tot twee keer toe kregen Durk en Ena de kans om zelf een huis te kopen, toch zagen ze er vanaf. Durk: “We woonden zo fijn hier in Oudemirdum en we vonden het ook een hoop drukte zo’n verhuizing, dus zijn we gebleven!”

### “We zitten graag aan de keukentafel bij de televisie”

#### Verzameling oude boeken

“De keuken is het hart van het huis”, zo vertelt Ena. “We zitten graag hier aan de keukentafel bij de televisie.

Ook vinden we het fijn om een boek te lezen en over onze tuin uit te kijken. De tuin waar Durk zijn eigen opbergplek voor oude boeken heeft.” “Ja, ik moet wel wat activiteiten hebben”, zegt Durk met een lach. “Mijn verzameling boeken – het oudste boek is ongeveer 270 jaar oud – is een uit de hand gelopen hobby. Ik hou van geschiedenisboeken, maar heb ook kookboeken en romans in mijn verzameling zitten. Verder werk ik graag wat in de tuin, er is altijd wel iets te doen.”

#### Aanpassingen in huis

Door de jaren heen deed Dynhus de nodige aanpassingen in de woning. Zo isoleerden ze de muren en kregen Durk en Ena dubbele ramen en nieuwe dakpannen. “In de kelder en de douche zijn leuning gemaakt, zodat we wat extra steun hebben”, zegt Ena tot besluit. “Zolang we gezond blijven, hopen we hier nog mooi een aantal jaren te kunnen blijven.”

## Colofon

### Concept

Dizain, Groningen

### Vormgeving

Veenstra Design, Wollega

### Fotografie

Jessie Jansen Foto en Video, Makkum

### Tekst

Amanda de Vries, Sneek

### Redactie Dynhus

Armanda, Cedy, Dini, Marieke, Peter, Petra, Tina en Wilma

### Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

Vr 8:00 - 12:00 uur

### Post- en bezoekadres:

Eigen Haard 3  
8561 EX BALK

Tel: (0514) 60 80 80

mail@dynhus.nl

www.dynhus.nl



**Dynhus**  
Thuis voor jou

