



EIGEN
WARMTE
BALK

aardgasvrij in 2030



Dynhus
Thuis voor jou



DE FRYSKE MARREN



Bijeenkomst de Luts 18 april 2023

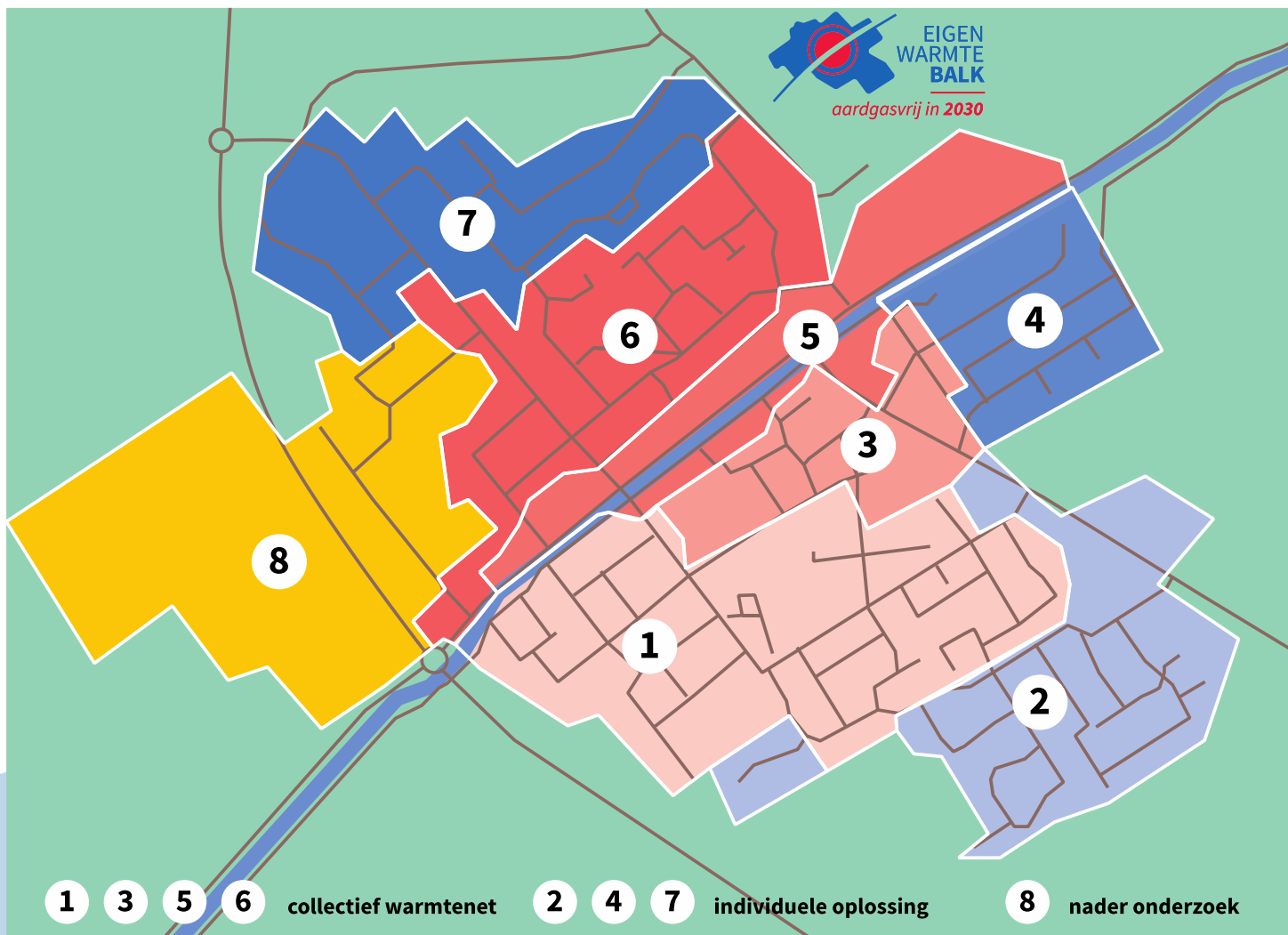
Waarom deze bijeenkomst

- Informeren over stand van zaken Eigen Warmte Balk
- Duidelijkheid krijgen over energieverbruik en andere voor het warmtenet belangrijke zaken t.a.v. panden rond de Luts
- Informeren over verduurzamingsmogelijkheden van monumenten
- Na de pauze: ruimte voor het stellen van vragen (ook een-op-een)

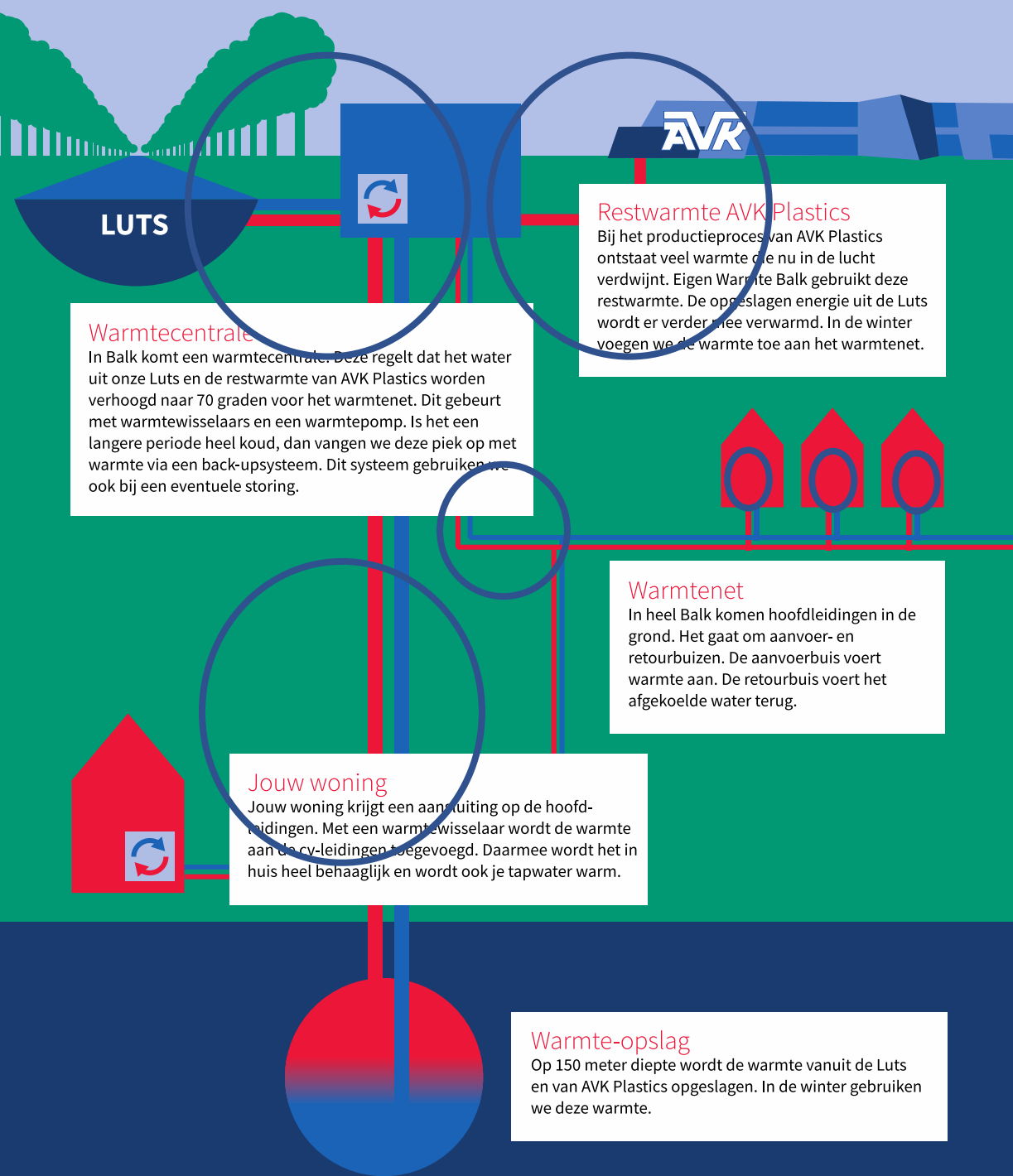
Projectorganisatie ontwikkelfase



Hoe kunnen we aardgasvrij worden?



- Warmtenet op basis van warmte uit de Luts en restwarmte AVK:
Ongeveer 1.375 woningen
- Individuele warmtepompen:
Ongeveer 525 woningen
- Bedrijventerrein:
nader onderzoek



Werking warmtenet

- Zomer: warmte ‘oogsten’ uit de Luts
- Benutten restwarmte AVK Plastics
- Warmte-opslag in warmtekoeldeopslag (WKO) op ongeveer 150 meter
- Oppompen in winter
- Warmte ophogen naar zo’n 75 graden in centrale ruimte
- Via leidingnetwerk naar woningen

Isoleren

Isoleren is altijd goed. Het zorgt voor meer comfort en je bespaart op de energiekosten. Denk aan onder meer dak-, muur- en vloerisolatie, HR++(+)-glas en het dichtn van naden en kierren.



Test: zet je cv-ketel op 70 graden!

Het water van het warmtenet is 70 graden. Wil je weten of je huis aangenaam warm wordt bij die temperatuur? Zet je cv-ketel alvast op 70 graden! Als je je huis daarmee in de winterperiode behaaglijk warm houdt, is je huis geschikt voor een warmtepomp.

Kranen en radiatoren

Jouw kranen en radiatoren blijven bij een aansluiting op het warmtenet hetzelfde. Je ontvangt warmte dus op dezelfde manier als nu.



Koken op inductie

Op aardgas koken kan niet met een warmtenet. Je hebt geen aansluiting op aardgas meer. Koken doe je op een inductiekookplaat. Deze wordt op het stroomnet aangesloten. Je hebt voor een inductiekookplaat misschien een nieuwe pannenset nodig.

Aansluiting

Om aan te sluiten op het warmtenet wordt een zogenoemde afleverset geplaatst. Deze komt meestal in de meterkast. De afleverset bestaat onder andere uit een warmtewisselaar en een circulatiepomp. Je cv-ketel en gasmeter verdwijnen.



AANVOER EN RETOUR WARMTENET

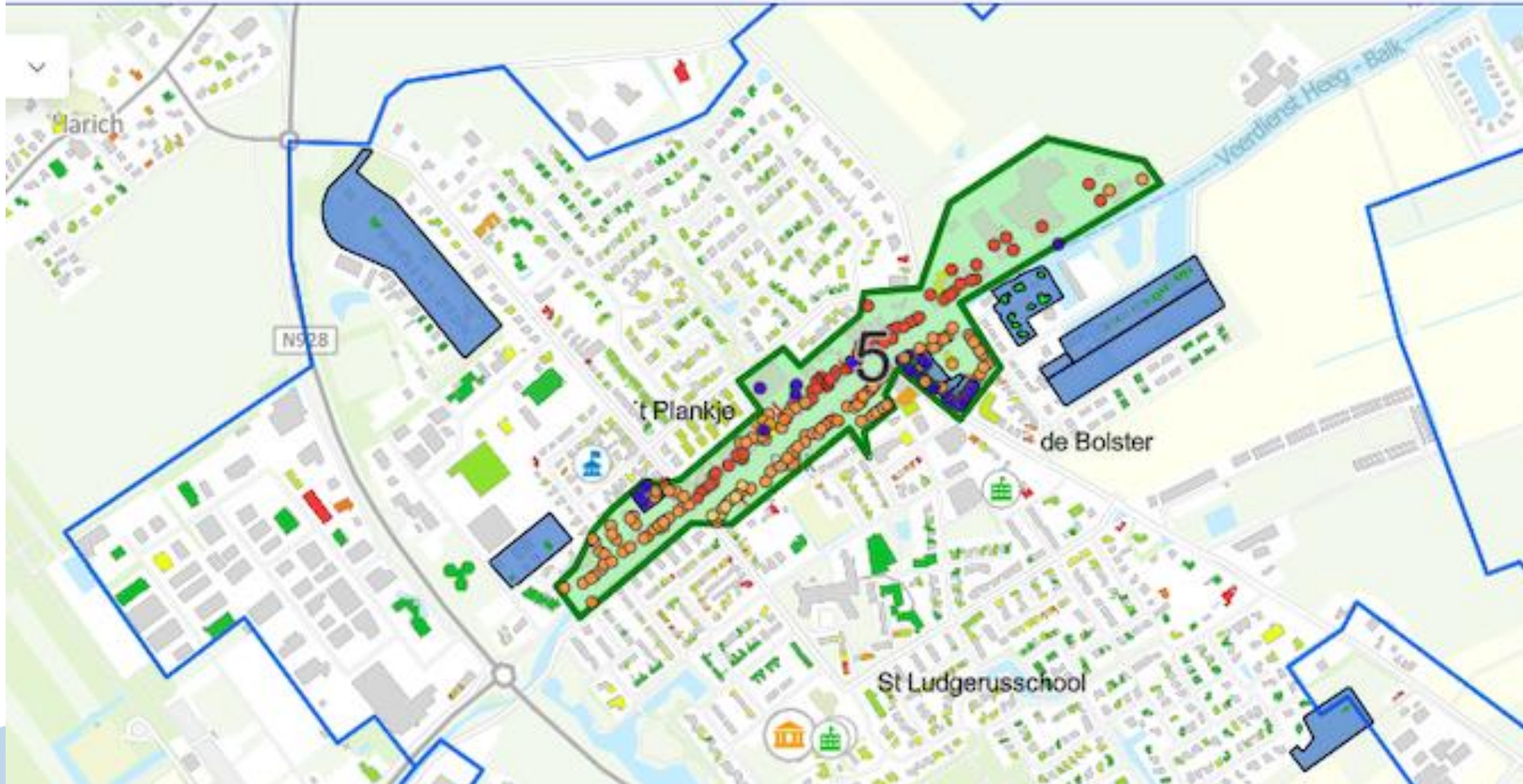
Wat verandert er in je woning

- Bij 70-graden kan het merendeel van de woningen zonder extra isolatie aansluiten
- Afleverset in plaats van gasmeter en cv-ketel in de woning
- Geen wijziging verwarmingsstelsel
- Inductiekookplaat nodig
- Wellicht leidingwerkzaamheden

Wat gebeurt er op dit moment?

- Technische en financiële uitwerking warmtenet
- Organisatie van het warmtebedrijf
- Voorbereiding van een aanbesteding
- Opening van ons informatiepunt
- Haalbaarheidsonderzoek energiehub

Gebouwen rond de Luts



Gebouwen rond de Luts

- Van Swinderen-, Gaaikema- en Raadhuisstraat, Lytse Side, Meerweg
- Monumenten en beschermd dorpsgezicht
- Ongeveer 170 adressen (140 gebouwen), waarvan 8 van Dynhus
- Bouwjaren:
 - 1633 - 1899: 31 adressen
 - 1900 - 1919: 59 adressen
 - 1920 - 1959: 32 adressen
 - 1960 - 1989: 26 adressen
 - 1990 - 2012: 21 adressen
- 93 adressen met alleen woonfunctie. Rest vaak gemengd
- 8 huurwoningen Dynhus
- Gemiddeld gasverbruik ongeveer 1.900 m³/jaar
- Ongeveer € 4.300 / jaar zonder en € 3.200 met prijsplafond
(prijspeil maart '23 bij variabel tarief)



Wat is er nodig

- 80% aansluitingsgraad!
- Inzicht in huidige wijze van verwarmen
- Plek van meterkast, gasmeter en c.v.
- Huidig gas- en elektriciteitsverbruik
- Watertemperatuur CV -> 70 graden of lager?

Uitkomsten vragenlijsten tot nu toe

- 27 adressen: vragenlijst ingevuld
 - 20 adressen: interesse warmtenet, 6 x misschien, 1 x niet
 - 26 adressen: CV als verwarming. 1 x warmtepomp
 - 10 adressen: tweede systeem (hout- of pelletkachel, airco)
 - 14 woningen: koken elektrisch
 - 6 woningen: koken op gas
-
- Kosten zijn belangrijkste overweging
 - Watertemperatuur CV varieert van 40 tot 90 graden
 - Locatie gasmeter, meterkast en CV varieert enorm



Dynhus
Thuis voor jou

AVR



**EIGEN
WARMTE
BALK**

aardgasvrij in 2030



DE FRYSKE MARREN



www.eigenwarmtebalk.frl

info@eigenwarmtebalk.frl



Eigen Warmte Balk



BALK
mei elkoar